

Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
№ ____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20 __ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный экономический университет» в лице начальника управления по административно-хозяйственной работе Сиченкова Н.М., действующего на основании доверенности №42/01.09-010 от 07.03.2018 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель» или «УрГЭУ» с одной Стороны, и _____ курс _____

(Ф.И.О полностью)

институт/департамент _____ группа _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании решения совместного заседания комиссии (протокол № ____ от « ____ » _____ 20 __ г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период с _____.201__ по _____.201__ койко-место в жилой комнате студенческого общежития по адресу гор. Екатеринбург, ул. _____ дом _____ корпус _____ комната № _____ (далее «Общежитие»),

1.2. Общежитие принадлежит Наймодателю праве оперативного управления и относится к категории специализированного жилищного фонда.

1.3. Койко-место предоставляется Нанимателю в связи с обучением в УрГЭУ по очной форме обучения.

1.4. Характеристика жилого помещения, в котором предоставлено койко-место, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте здания Общежития.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование в установленном порядке общим имуществом в Общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) пользоваться в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (кроме электронагревателей и электроплит) только с разрешения администрации Наймодателя;
- 5) добровольно принимать участие в общественно-полезных работах и иных мероприятиях по поддержанию чистоты и порядка в общежитии, благоустройстве и уборке прилегающей территории в порядке, установленном локальными нормативными актами Наймодателя, и подписанием настоящего Договора подтверждает свое добровольное согласие на привлечение к общественно-полезному труду, не предусмотренному образовательной программой.

6) реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ), действующим Российским законодательством и локальными нормативными актами Наймодателя;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) зарегистрироваться по месту временного пребывания в установленном порядке;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 6) не производить самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения;

7) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги возникает с момента фактического предоставления жилого помещения;

8) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель вправе требовать переселения Нанимателя в судебном порядке;

9) обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты представителем Наймодателя или профсоюзной организации студентов УрГЭУ с целью контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка, осмотра технического, санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ в порядке, установленном локальными нормативными актами Наймодателя.

10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Наймодателя или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, требований безопасности, иных требований, соблюдать тишину с 22.00 до 07.00 часов по местному времени;

12) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в установленном законом порядке;

14) исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ;

2.3. Нанимателю запрещено:

- 1) приносить, хранить и распивать спиртные напитки, появляться в нетрезвом состоянии на территории общежития и в его помещениях;
- 2) производить самовольное поселение и переселение;
- 3) производить самовольные переделки электропроводки, сантехнического оборудования и других коммуникаций;
- 4) нарушать покой соседей;
- 5) содержать животных, птиц, рептилий;
- 6) использовать предоставленное место в коммерческих целях и в целях извлечения доходов;
- 7) оставлять посторонних лиц без разрешения администрации Наймодателя;
- 8) переносить инвентарь из одной комнаты в другую и переделывать его;
- 9) курить (сигареты, кальян, курительные смеси и т.п.), в помещениях и на территории общежития, употреблять и (или) распространять наркотические вещества;
- 10) срывать пломбы пожарных шкафов и извещателей;
- 11) проносить и хранить любые виды огнестрельного, травматического, пневматического оружия;
- 12) пользоваться петардами в жилых помещениях и на территории общежития;
- 13) нарушать контрольно-пропускной режим, в том числе передавать свой пропуск другим лицам и (или) способствовать несанкционированному проникновению в Общежитие, оставлять посторонних лиц на ночлег.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3) реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

